

Erläuterung der Planzeichen

WR

Reine Wohngebiete

0,9

Geschoßflächenzahl

0,3

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o

offene Bauweise

max. 25 WE

maximal 25 Wohneinheiten je Grundstück zulässig

Baugrenze

Th

Traufhöhe als Höchstmaß

Fh

Firsthöhe als Höchstmaß

SD

Satteldach

35°

Dachneigung

Hauptfirstrichtung

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

St

Stellplätze



Spielplatz



Gemischte Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



A

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



B

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des



Vorhaben- und Erschließungsplans