

B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr. 8
der Gemeinde Spork-Eichholz, Kreis Detmold
Ortsteil Kröppelfeld
(Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 4)

Die Gemeinde Spork-Eichholz hat für den Ortsteil Kröppelfeld, westlich der Eisenbahnstrecke Herford-Altenbeken, einen Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan) nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Planes ist nach Flurstücks- und Katastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 8 wurde aufgestellt zur restlichen Aufschließung, Bebauung und zur Neuordnung des noch nicht bebauten Grund und Boden und um die bauliche Entwicklung der Gemeinde in diesem Ortsteil städtebaulich zu lenken.

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 8 ist im Leitplan der Gemeinde Spork-Eichholz als Wohngebiet ausgewiesen.

Nach den derzeitigen Eigentümerverhältnissen ist das noch unbebaute Gelände größtenteils zur Bebauung verfügbar. 1

A) Größe und Lage:

Der Bebauungsplan Nr. 8 umfaßt ein Baugebiet in der Größe von 7,5 ha. Das Gelände dieses Gebietes liegt westlich der Eisenbahnstrecke Detmold - Altenbeken und ist durch seine Lage vornehmlich für die Errichtung von Wohnhäusern geeignet.

B) Erschließung:

Das Gebiet ist durch die Bergstraße und den Waldweg mit dem Gemeindegebiet verbunden. An diese beiden Hupterschließungsstraßen gliedern sich die übrigen Wohnstraßen.

C) Versorgungsleitungen

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch einen Schmutz- und Regenwasserkanal, der unter den Straßen bereits verlegt ist. Die Trinkwasserversorgung dieses Gebietes ist durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung gegeben. Die Versorgung mit Strom erfolgt durch die bestehenden Freileitungen

des E-Werkes Wesertal und die Gasversorgung wird von den Stadtwerken Detmold vorgenommen.

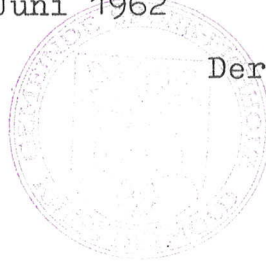
D) Schätzung der Aufschließungskosten:

Die besonderen Kosten für die restliche Erschließung des Gebietes wird wie folgt geschätzt (angegeben sind nur die Kosten, die der Gemeinde entstehen):

Straßenbaukosten ca. 10.000,-- DM.

Spork-Eichholz, den 15. Juni 1962

Der Bürgermeister:



[Handwritten signature]

Hat vorgelegen.

DETMOLD, DEN 21. Feb. 1963
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

[Handwritten signature]