

Begründung

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-07 im Ortsteil Spork-Eichholz

Eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 12-07 ist durch die beabsichtigte Errichtung eines Schwimmbades mit Sauna und Massagebetrieb in dem Wohn- und Geschäftshaus Linke in Detmold, Dreierkrugplatz, hinsichtlich der Verschiebung der Baulinien notwendig.

Der beabsichtigte Baukörper springt im Erdgeschoss und Kellergeschoss auf 12,30 m Länge um ca. 5,20 m über die Baulinie vor und in einem Bereich von 2,70 m Länge um 1,80 m. Die Bauflucht der an der Schulstraße liegender Nachbarhäuser wird eingehalten.

Die bauliche Anlage ist für eine öffentliche Nutzung vorgesehen und stehen daher im öffentlichen Interesse.

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Der Stadt entstehen durch diese vereinfachte Änderung keine Kosten.