

Satzung

über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes

11-08 „Leistrup“

Ortsteil: Diestelbruch

**Satzungsgebiet: Gemarkung Leistrup-Meiersfeld, Flur 2,
Flurstück Nr. 612,613 und 614**

vom 27.04.2004

Rechtsgrundlagen

Aufgrund der **Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung, des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), in der derzeit gültigen Fassung, der **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der derzeit gültigen Fassung, der **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW)** in der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der derzeit gültigen Fassung, des **Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BnatSchG)** vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), in der derzeit gültigen Fassung, des **Gesetzes zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz LG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 568), in der derzeit gültigen Fassung, der **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der derzeit gültigen Fassung, des **Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG NW -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW. S. 926) in der derzeit gültigen Fassung, des **Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2002 (BGBl. I S. 3245), in der derzeit gültigen Fassung, des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350) in der derzeit gültigen Fassung, des **Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG-)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 25.03.2004 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans 11-08 gem. § 13 BauGB beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist in dem zur Satzung gehörenden Änderungsplan verbindlich festgelegt.

§ 2
Bestandteile

Die Satzung besteht aus dem Änderungsplan und dem Textteil. Eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.

§ 3
Art und Umfang der Änderung

Umwandlung von Bauflächen für Hausgruppen in Einzel-/Doppelhausbauflächen.
Umwandlung einer Doppelhausbauflächen in Einzelhausbaufläche.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem auf die Bekanntmachung folgenden Tage in Kraft.