

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

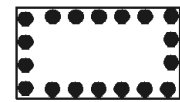
Offene Bauweise

ED

nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

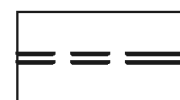
Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen



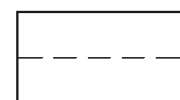
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des Änderungsbereiches



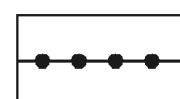
vorgeschlagene Grundstücksgrenze

z.B.
25°-30°

Dachneigung

SD / PD

Dachform; hier: Satteldach / Pultdach



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes