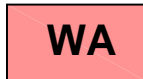


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

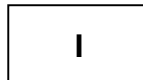


Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

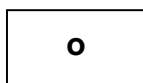


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

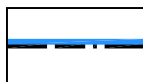
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

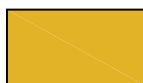


Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

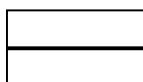


Baugrenze

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

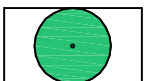


Rad- und Fußweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von öffentlichen Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

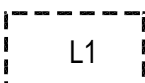


Erhaltung: Bäume

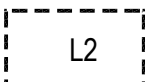
15. Sonstige Planzeichen



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Hinterlieger und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen



Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger



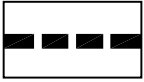
Sicherung der Erhaltung der vorhandenen natürlichen Mulde für die Abführung des Oberflächenwassers der jeweiligen Oberlieger-Grundstücke an die Unterlieger-Grundstücke.



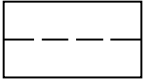
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten) erforderlich sind



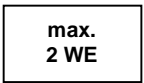
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



Satteldach



maximal 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig