

11-04 "Felsenweg / Duisburger Str.", 5. Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. § 16 der BauNVO

0,2 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**max FH
8 m** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO


O Offene Bauweise

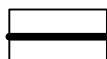
 Baugrenze

Nutzungsschablone

WA	I	Allgemeines Wohngebiet	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,2	0	Grundflächenzahl	Bauweise
SD 35°-42°	max FH 8 m	Dachform / Dachneigung	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

F/R Fuß-/Radweg

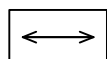
15. Sonstige Planzeichen

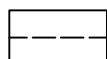
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsgebietes

SD Satteldach

35°-42° Dachneigung

 Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes = Hauptfirstrichtung

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

GFL Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen