

## Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Leistrup-Meiersfeld, Kreis Detmold (Gemarkung Leistrup-Meiersfeld, Flur 3)

Die Gemeinde Leistrup-Meiersfeld hat für das Gebiet zwischen der Detmolder Straße und der Schulstraße und der Gemarkungsgrenze einerseits und der Leistruper Waldstraße und dem Hülsenweg andererseits einen Bebauungsplan nach Maßgabe des Flächennutzungsplanes aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist nach Flurstücks- und Katastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Leistrup-Meiersfeld wurde zur Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in diesem Gebiet und zur Regelung der baulichen Entwicklung der Gemeinde in diesem Teil aufgestellt.

### A. Größe und Lage

Der Bebauungsplan Nr. 3 umfaßt ein Gebiet in der Größe von ca. 8 ha. Das Gelände hängt nach Nordwesten und ist für eine Wohnbebauung gut geeignet. Das Gebiet soll daher als allgemeines Wohnbaugebiet ausgewiesen werden.

### B. Erschließung

Das Gebiet wird über die vorhandenen Straßen wie Hülsenweg, Neue Reihe, In der Twiste, Leistruper Waldstraße und Detmolder Straße, die als entsprechend ausgebaut werden, erschlossen. Lediglich vom Hülsenweg geht ein neuer Einhang in das Wohngebiet und von der Straße In der Twiste geht eine Stichstraße nach Westen ab, die an ihrem Ende eine Parkausweitung und eine Wendemöglichkeit hat. Außerdem wird das Gebiet durch das Anlegen neuer Fußwege erschlossen.

### C. Versorgungsleitungen

Die Abwasserbeseitigung ist durch Anschluß an die Gemeindekanalisation gegeben.

Die Trinkwasserversorgung wird durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung vorgenommen.

Die Versorgung mit Strom erfolgt über die bestehenden Freileitungen des L-Netzes Wesertal.

Die Gasversorgung wird mittels Flüssiggas durch die Stadtwerke Detmold vorgenommen.

D. Kostenschätzung der Erschließung

Die besonderen Kosten für die Erschließung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt (angegeben sind nur die Kosten, die der Gemeinde entstehen):

1. Straßenbaukosten:	ca. DM 30.000,--
2. Kanalisationsbaukosten:	ca. " 20.000,--
3. Wasserleitungsbaukosten:	ca. " 15.000,--
4. Anlage von Grünflächen und Kinderspielflächen:	<u>ca. " 35.000,--</u>
Gesamterschließungskosten:	ca. " 100.000,--

Für die Durchführung des Plansieles ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.

Leistrup-Weierfeld, den 1. 6. 1965

Der Bürgermeister:

*i. V. Heilmann*