

Bebauungsplan 11-01 "Tempelgrundweg"

Legende

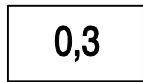
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



- 1.1.2. Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO

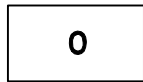


- 2.5. Grundflächenzahl



- 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

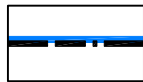
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



- 3.1. Offene Bauweise

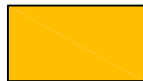


- 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



- 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen



- 6.1. Fuß- und Radweg



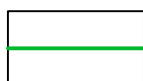
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



- 6.3. private Straßenverkehrsflächen



- 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bebauungsplan 11-01 "Tempelgrundweg"

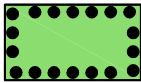
Legende

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB



12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

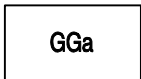


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Gemeinschaftsgaragen



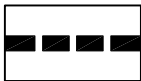
15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger



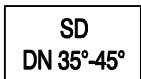
15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



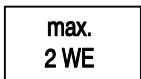
15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
Hinweis: WR vorbelastet durch Verkehrslärm



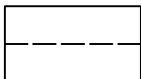
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Satteldach mit zulässiger Dachneigung von 35°-45°



maximal 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig



vorgeschlagene Grundstücksteilung

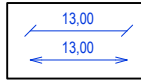
Bebauungsplan 11-01 "Tempelgrundweg"

Legende

Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



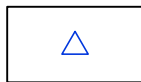
Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



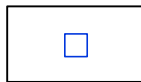
Vorhandene Gebäudelinien anhalten



Flurstücksgrenze anhalten



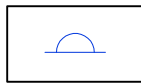
Schnittpunkt von Bogentangenten



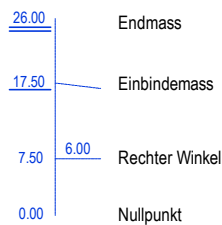
Anzuhaltendes Grenzzeichen bzw. Gebäudeecke



Rechtwinkligkeit



Geradheitszeichen



Messungslinie

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfpläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!