

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBAUG.)

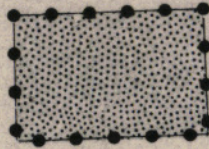
BAUGEBIET	Zahl der Voh. geschosse	Grundfläche (m ²)	Geschlossene (m ²)	Baumassen (m ³)	Bauweise	BAUGESTALTUNG GEMASS § 103 BAU O. NW										
						Z	GRZ	GFZ	BMZ	Dachneigung	Gebäude	Höhe Nebengebäude	Drempelhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung	Feststellungen, Entfriedigungen
WR Reines Wohngebiet	I	04	05		0											
	II	04	08		0											
	III	04	08		0											
	IV	04	08		0											
	V	04	09		0											
	VIII	04	09		0											

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

Private Grünflächen

Grünflächen Spielplatz

Verkehrsfläche



MIT VERFÜGUNG VOM
23.12.71 - 34.30.11-05/H3
VON DER GENEHMIGUNG
AUSGESCHLOSSEN.

KENNZEICHNUNGEN (§ 9 (3) BBAUG)

- S Satteldach
- F Flachdach
- U Umformerstation

NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9 (4) BBAUG)

- Geplante Straßen mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2.)
- ▭ Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1.)
- Nutzungsgrenzen

ERLÄUTERUNGEN

- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 125 Höhenlinie
- 112,16 Höhenpunkt
- Böschung
- Vorhandene Gebäude mit Hs.Nr. und Geschöszahl (Baurechtlich nicht maßgebend)
- ▨ Wohngebäude
- ▨ Wirtschaftsgebäude
- ▨ Öffentliche Gebäude
- ✉ Durchfahrt und Arkaden
- 115,0 Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

SONSTIGE VERMERKUNGEN

- Vorgesehene Eigentumsgrenze
- Geplante Landstraßen
- ☀ Vorgesehene Bepflanzung
- Versorgungsanlagen:
- ← ⊗ ← Regenwasser
- ← ⊗ ← Schmutzwasser
- ← ⊗ ← Straßensinkkasten
- ← ⊗ ← Kanalschacht 184,65 Kanaldeckelhöhe
181,72 Kanalsohle
- ⚡ Eit.-Freileitung
- ← W ← Wasserleitung
- ← G ← Gas-Fernleitung
- Masten