

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Klüt-Dehientrup,
Krs. Detmold

(Gemarkung: Klüt-Dehientrup, Flur 6)

Die Gemeinde Klüt-Dehientrup hat für das Gebiet Ernsbrink nach Maßgabe des Leitplanes der Gemeinde einen Bebauungsplan aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist nach Flurstücks- und Katastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 4 wurde aufgestellt zur Aufschliessung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in diesem Gebiet und um die bauliche Entwicklung der Gemeinde in diesem Teil städtebaulich festzulegen.

Das Gelände ist nach den derzeitigen Eigentümerverhältnissen sofort zur Bebauung verfügbar.

A. Größe und Lage:

Der Bebauungsplan Nr. 4 umfasst ein Baugebiet in der Größe von 2,4 ha. Das Gelände hängt nach Südwesten und ist für die Errichtung von Einzel- und Reihenhäusern gut geeignet. Daher soll das Gebiet als reines Wohngebiet ausgewiesen werden.

B. Erschliessung:

Das Gebiet wird durch eine 7,00 m breite Erschliessungsstraße, die von Süden nach Norden verläuft und in einem Wendepunkt endet und eine kurze Stichstraße, die im unteren Drittel des Geländes von Westen nach Osten verläuft, an die Gemeindestraße, die um 2,00 m verbreitert werden soll und nach Detmold führt, angebunden.

In den Erschliessungsstraßen sind durch Ausweitungen genügend Parkmöglichkeiten geschaffen.

C. Versorgungsleitungen:

Die Abwasserbeseitigung soll durch eine gemeindeeigene Kanalisation, die sich z.zt. in der Planung befindet und noch in diesem Jahr gebaut werden soll, erfolgen. Die Trinkwasserversorgung ist durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung gegeben. Die Versorgung mit Strom erfolgt durch die bestehenden Freileitungen des E-Werkes Wesertal.

D. Kostenschätzung der Aufschliessung:

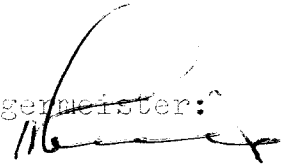
Die besonderen Kosten für die Erschliessung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt (angegeben sind nur die Kosten, die der Gemeinde entstehen):

Gesamterschliessungskosten durch Kanalisation, Straßenbau und Wasserleitung

ca. 48.000,-- DM.

Klüt-Dehlentrup, den1963

Der Bürgermeister:



DETMOID, DEN 7. JUNI 1963
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IN ABTRAG:

