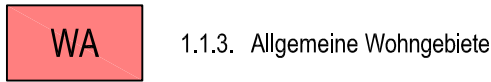


Bebauungsplan 03-01 "Im Dorfe", 2. (beschleunigte) Änderung

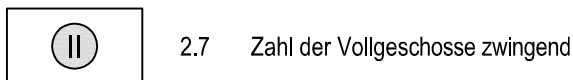
Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

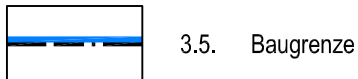
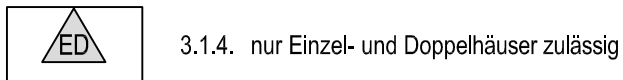
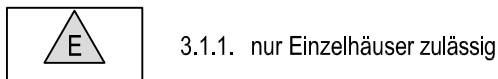
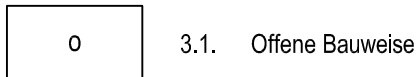
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



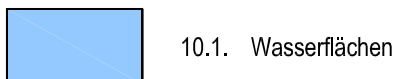
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



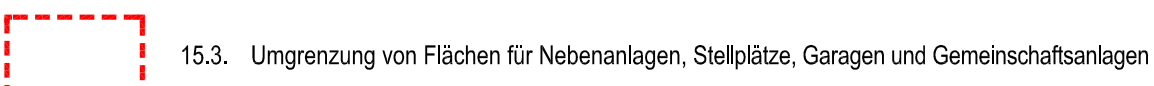
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



15. Sonstige Planzeichen



Bebauungsplan 03-01 "Im Dorfe", 2. (beschleunigte) Änderung

Legende

	Stellplätze
	15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und der Leitungsträger
	15.5. Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
	15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
	Altlastenbezeichnung (ehem. Bezeichnung 4019 33B)
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 03-01 "Im Dorfe"
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. (beschleunigten) Änderung
	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Satteldach/Pulldach/Flachdach
	max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig
	Hauptfirstrichtung=Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes
	Stillgelegter Kanal

Festlegungsmaße

	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	Spann-, Abstands- oder Breitenmaße
	Vorhandene Gebäudelinien anhalten
	Flurstücksgrenze anhalten
	Geradheitszeichen

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfspläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen. Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!