

Ergänzende Festsetzungen zum Plan

Nach § 9 (1) BauGB				Nach § 9 (2) BauGB i. V. mit § 86 BauGB NRW							
Art und Maß der baulichen Nutzung				Gebäudehöhe von OK Fußboden des untersten bis OK Decke des obersten Geschosses			Dach- Form Neigung		Weitere Festsetzungen		
Nutzungsart	Mindestgrenze bis Höchstgrenze	Höchstgrenze	Zwingend	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Hauptgebäude	Nebengebäude	max. Höhe des Drempels	Firstichtung verbindlich	gleichschenkelig	max. Sockelhöhe (m) im Mittel (Bezugsebene ist Oberkante natürliches Gelände)
				GRZ	GFZ	m	m	m			
WA	I			0,4	0,5	3,00	3,00	0,50	SD	25° - 40°	0,50
WA ₁	I			0,4	0,6	3,00	3,00	0,50	SD	25° - 40°	1,00
WA	II	II		0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD	25° - 30°	0,50
WA ₂			II	0,4	0,8	6,00	3,00		FD/PD	0° - 25°	0,50
WA ₃			II	0,4	0,8	6,00	-		FD/PD	0° - 10°	0,50
WA ₄			II	0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD/PD*	25° - 30°	0,50
WA ₅			II	0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD	25° - 30°	1,25
WA ₆			II	0,4	0,8	6,30	3,00	-	FD/PD	0° - 10°	0,50

* gegeneinander versetzt