

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. **II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. **II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse zwingend







3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O** 3.1. Offene Bauweise
- E** 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
- H** 3.1.3. nur Hausgruppen zulässig
- ED** 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.5. Baugrenze




z.B.

WA₁	O	Art der baulichen Nutzung (s. ergänzende Festsetzungen)	Bauweise
I	ED	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
SD	2 WE	Dachform	max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig



6. Verkehrsflächen

-  6.1. Strassenverkehrsflächen (öffentlich)
-  6.2. Strassenbegrenzungslinie
-  6.3. Öffentliche Parkfläche
-  6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Fuß- und Radweg
-  Fußweg



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-  Elektrizität (Umformer)
-  Abwasser, hier: Regenrückhaltebecken

9. Grünflächen

-  öffentliche Grünfläche
-  Friedhof

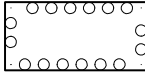
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

-  10.1. Wasserflächen: Gewässer Nr. 38
-  10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebietszone III

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



13.2. zu erhaltende Bäume



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

15.3. Garagen



15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G/F/L

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und der Leitungsträger

LW

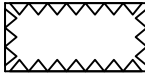
Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

L

Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger



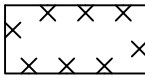
15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



15.8. Umgrenzungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
Hinweis: WA vorbelastet



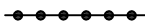
15.12. Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



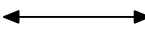
Grenze der Bebauungsplanänderung Teilbereich A+B



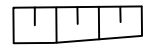
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

SD/FD/PD

Satteldach/ Flachdach/ Pultdach



Hauptfirstrichtung = Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes



vorh. Böschung