

Ergänzende Festsetzungen zum Plan

Nach § 9 (1) BauGB				Nach § 9 (2) BauGB i. V. mit § 86 BauO NW							
Art und Maß der baulichen Nutzung				Gebäudehöhe von OK Fußboden des untersten bis OK Decke des obersten Geschosses					Dach- Form	Dach- Neigung	Weitere Festsetzungen
Nutzungsart	Mindestgrenze bis Höchstgrenze	Höchstgrenze	Zwingend	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Hauptgebäude	Nebengebäude	Max. Höhe des Drepfels	Firstrichtung verbindlich	gleichschenkelig	max. Sockelhöhe (m) im Mittel (Bezugsebene ist Oberkante natürliches Gelände)
				GRZ	GFZ	m	m	m			
WA	I			0,4	0,5	3,00	3,00	0,50	SD	25° - 40°	0,50
WA 1	I			0,4	0,6	3,00	3,00	0,50	SD	25° - 40°	1,00
WA	II	II		0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD	25° - 30°	0,50
WA 2			II	0,4	0,8	6,00	3,00	Staffel- geschoss	FD/ PD	0° - 25°	0,50
WA 3			II	0,4	0,8	6,00	-		FD / PD	0° - 10°	0,50
WA 4			II	0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD / PD*	25° - 30°	0,50
WA 5			II	0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD / WD**	25° - 30°	1,00

* = Pultdach gegeneinander versetzt

** = Walmdach