

# Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO





Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO


## 2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4 Grundflächenzahl

z.B. 0,8 Geschossflächenzahl

z.B.  nur Einzelhäuser zulässig (siehe auch höchstzulässige Anzahl der Wohnungen)

z.B.  nur Doppelhäuser zulässig (siehe auch höchstzulässige Anzahl der Wohnungen)

z.B.  nur Reihenhäuser zulässig (siehe auch höchstzulässige Anzahl der Wohnungen)

z.B. 2 WE höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

 Zahl der Vollgeschosse zwingend

FD nur Flachdach zulässig

z.B.  $GH_{max} 11,50$  maximale Gebäudehöhe in Metern

z.B.  $GH_{min} 9,00$  minimale Gebäudehöhe in Metern

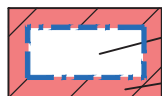
z.B. • 142.50 unterer Bezugspunkt in Metern über NHN (Normalhöhennull) innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 20 BauNVO

 Baugrenze


 Baulinie



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

## 6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

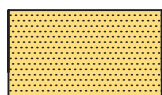


Straßenverkehrsflächen (öffentlich)



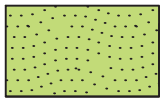
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)

**F + R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Verkehrsflächen (privat)

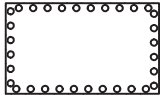
## 9. Grünflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 15 BauGB



Grünflächen (öffentlich)

Zweckbestimmung: Quartierplatz

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Ziffer 25 BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB



Festsetzung zur Anpflanzung von Hecken



Festsetzung zum Erhalt von Hecken



zu erhaltender Baum gemäß § 9 (1) Ziffer 25b BauGB

## 15. Sonstige Planzeichen



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



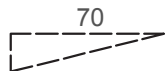
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Maß der Nutzung zwischen oder innerhalb eines Bau- und sonstigen Gebietes nach § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen mit ihren Einfahrten gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO

St

Flächen für Stellplätze



freizuhaltende Sichtdreiecke (mit Angabe in Metern)

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind gemäß § 9 (5) Ziffer 1 BauGB



Lärmvorbelastung durch Straßenverkehrslärm (s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24)

z.B. LPB III

Lärmpegelbereich III (s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.1)