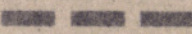
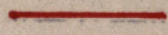
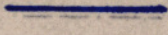






ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §.16(5) BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



-  Allgemeines Wohngebiet

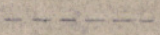
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

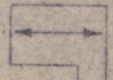
-  zweigeschossig als Höchstgrenze
-  zweigeschossig zwingend


BAUWEISE


- o/g offene Bauweise / geschlossene Bauweise


-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare Grundstücksfl.


-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- FD/SD/WD Flachdach / Satteldach / Walmdach

-  Hauptfirstrichtung (verbindl.)

-  Bäume zu erhalten

-  zu erhaltende Gebäude

-  zu erhaltende Sträucher

-  Baumbestand