

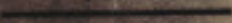





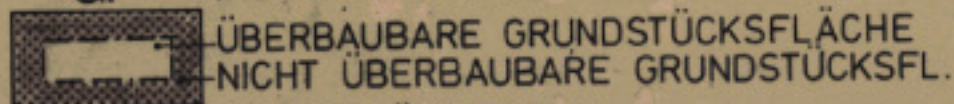


ERLÄUTERUNGEN DER PLANZEICHNUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	VERKEHRSFLÄCHE (UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)
	BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHE
	BEGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR EMISSIONSABSCHIRMENDE GEBÄUDE
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT-ZU BELASTENDE FLÄCHEN
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
	BÖSCHUNGSFLÄCHEN
	RAD-UND FUSSWEG


- MI MISCHGEBIET
- GE (0) GEWERBE GEBIET (NICHT STÖREND)
- GE (1) GEWERBE GEBIET (NICHT WESENTLICH STÖREND)
- GE (2) GEWERBE GEBIET (NICHT ERHEBLICH BELÄSTIGEND)
- GI INDUSTRIEGEBIET




0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

5,0 BAUMASSEZAHL

IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE


 BAUGRENZE


 LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

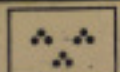



o OFFENE BAUWEISE


o/g WAHLW. OFFENE OD. GESCHL. BAUWEISE


 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART U. NUTZUNGSGRÖSSE


 GRÜNFLÄCHE


 PARKANLAGEN

 FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

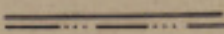
 WASSERFLÄCHEN


 VORGESEHENE GEBÄUDE- RICHTUNG


 KLÄRANLAGE


 FEUERWEHR


SONSTIGE ERLÄUTERUNGEN:


 FLURGRENZE

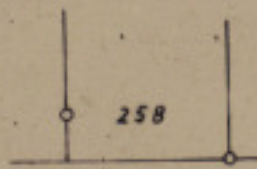
 VORH. GEBÄUDE

 UMSPANNSTELLE

 NIEDERSP. KABEL


 10 KV KABEL


 30 KV KABEL





FLURSTÜCKSGRENZEN
U. FLURSTÜCKSNUMMER


DER PLAN ENTHÄLT DIE NACH
DER OFFENLEGUNG VOM RAT
AM 28.3.74 BESCHLOSSENEN
ÄNDERUNGEN.


 Elektrizität

 Parkanlage


 zu pflanzende Bäume


 vorhandene Bäume


 zu erhaltende Bäume

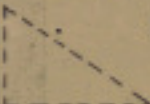
 Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger


- : K Kanal
- : E Elektro
- : W Wasser
- : G Gas


 Begrenzung der Flächen für emissionsabschirmende Gebäude


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets (2. Änderung)

 Gebäudeorientierungsraster

 Sichtdreieck

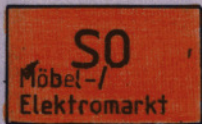
 Wasserflächen

 Erhaltenswerte Bausubstanz gem. städtischer Bestandsaufnahme.

 Überschwemmungsgebiet

gem. STAWA-ENTWURF + GL


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN für die 8. Änderung




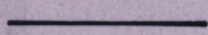
Sondergebiet (§ 11 (3) BauNVO) Möbel- / Elektromarkt


GFZ Geschößflächenzahl als Höchstmaß


GRZ Grundflächenzahl


 Baugrenze


 Straßenverkehrsflächen

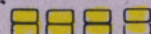
 Straßenbegrenzungslinie

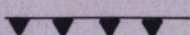
 Einfahrt / Ausfahrt


 Elektrizität

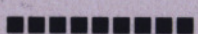
 Vorhandene, zu erhaltende Bäume

 anzupflanzende Bäume

 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

 Begrenzung der Flächen für emissionsabschirmende Gebäude

 Grenze des Bebauungsplans

 Grenze des Änderungsgebietes

OK Oberkante Gebäude

FD Flachdach

z.B. $\leq 15^\circ$ Dachneigung