

01-53 "Gelskamp", 12. Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

gegliedertes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. § 16 der BauNVO

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze



GE (1)
GE (2)

GRZ 0,8

III

a



6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität



15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und As. 6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Änderungsgebiet des Bebauungsplans



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Vorhandene, zu erhaltende Bäume

