

Bebauungsplan 01-53 "Gelskamp", 11. Änderung

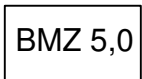
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

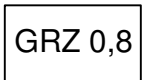


Industriegebiete

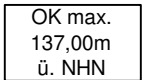
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



Baumassenzahl

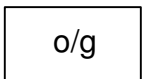


Grundflächenzahl



max. Gebäudehöhe über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

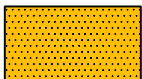


wahlweise offene oder geschlossene Bauweise

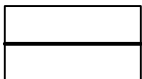


Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: gesetzliches Überschwemmungsgebiet



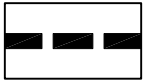
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: natürliches Überschwemmungsgebiet

Bebauungsplan 01-53 "Gelskamp", 11. Änderung

15. Sonstige Planzeichen



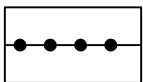
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Detmold (Kanal)
Die Lage kann von der Festsetzung räumlich abweichen, wenn die Erfüllung des Nutzungszweckes möglich bleibt



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 01-53



Grenze der 11. Änderung

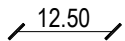


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



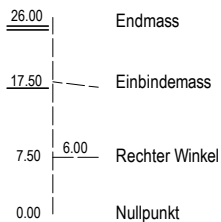
Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

FG

Flurstücksgrenze anhalten

R=13,00

Kreisradius



Messungslinie

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfspläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!