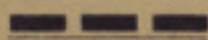
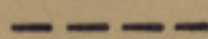

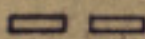
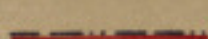
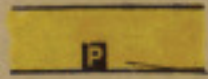

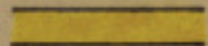
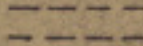
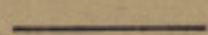
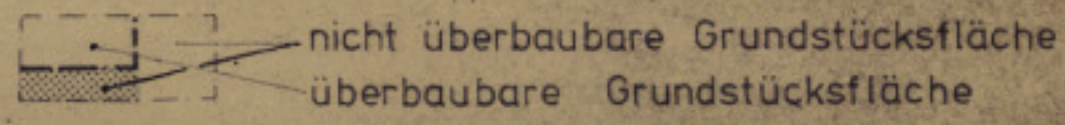

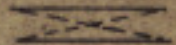
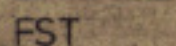
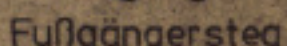




Erläuterung der Planzeichen:

-  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Grenze des 3. Änderungsbereiches
-  Baugrenze  Grenze des von der Änderung aus geschlossenen Teilgebietes
-  Baulinie

-  öffentliche Verkehrsfläche  Haltestelle  
öffentliche Parkplätze
-  öffentlicher Fußweg  unverbindlicher Fußweg
-  Begrenzungslinie der Verkehrsfläche




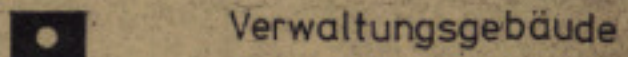
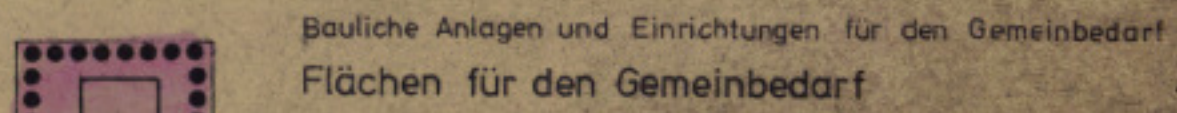
-  mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche  Durchgang
-  FST  Fußgängersteg
- Art der baulichen Nutzung

- WR**  Reines Wohngebiet
- WA**  Allgemeines Wohngebiet

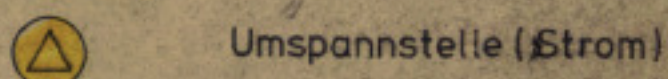
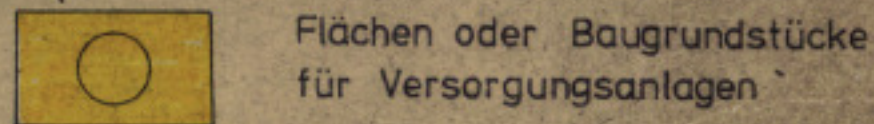
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Geschosszahl

Bauweise

- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
-  offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig



Flächen für Versorgungsanlagen

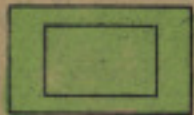




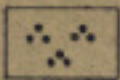



Gasregleranlage

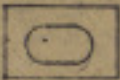
Grünflächen



Grünfläche



Parkanlage  anzupflanzende Bäume

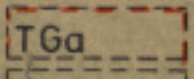


Bolzplatz

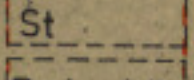


Spielplatz

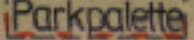
Flächen für Stellplätze u. Garagen



Tiefgarage



Stellplätze



Parkpalette



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart und Nutzungsmasse



Pultdächer (Pfeil = Steigung)



Zone der ummauerten Vorgärten

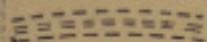


Flächen für die Landwirtschaft

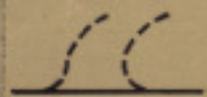
Nachrichtliche Darstellungen



Wasserflächen



Gewässer



Vorgesehene Zufahrten

Das WR-Gebiet südl. der geplanten B 239 n darf erst nach Verlagerung des Betriebes Sander in Hiddesen bebaut werden. (Auflage des Regierungspräsidenten, Az.: 34.30.11-05/D 29, v. 24. Okt. 1974)

SONSTIGE ERLÄUTERUNGEN:

FLURGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZEN  
U. FLURSTÜCKSNUMMER

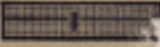

VORH. GEBÄUDE

250

# ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUR PLANZEICHNUNG

NACH § 9(1) BBAUG

NACH § 9(2) BBAUG I. VERB. MIT § 103 BAUD NW

GEPLANTE GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	GEBÄUDEHÖHE VON OK KELLER- DECKE BIS OK DES OBERSTEN GESCHOSSES.		MAX. HÖHE DES DREHPELS	DACH -		WEITERE FESTSETZUNGEN
		HAUPT- GEBÄUDE	NEBEN- GEBÄUDE		FORM FD=FLACHDACH SD=SATTELDACH	NEIGUNG	
	1	3,00	3,00	0,50	SD	20°-30°	KEINE DACHAUF- BAUTEN
	1	3,00	3,00	-	FD	-5°	