

# Erläuterung der Planzeichen

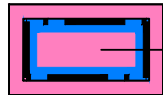
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

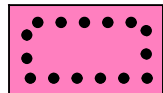
GH<sup>max.</sup> 152,00 m  
ü. NN maximale Gebäudehöhe in Metern über NN - Normalnull

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksfläche

## 4. Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Ziffer 5 BauGB

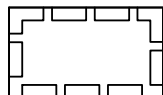
 Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Klinikum)


## 15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 und Abs. 6 BauG)

G+F Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit und Fahrrecht zugunsten von Feuerwehr- und Rettungsfahrzeugen

GFL(ö) Geh- und Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit und Leitungsrecht zugunsten von Ver- und Entsorgungsträgern

 144.77 Vorhandener Höhenreferenzpunkt über NN in der Örtlichkeit (nur nachrichtlich)

 4.07 Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

 Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

 Geradheitszeichen

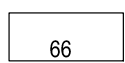
 Rechtwinkligkeit

 anzuhaltendes Grenzzeichen

 Schnittpunkt

FG Flurstücksgrenze anhalten

Bestandsangaben:

 66 Vorhandenes Gebäude ggfls. mit Hausnummer

 Vorhandenes Nebengebäude



Hubschrauberlandeplatz

 24 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Flurgrenze