


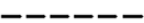








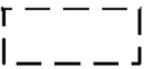

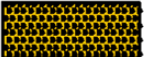



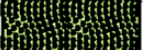


Erläuterung der Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Grenze der Änderungsbereiche A - G der 5. Offenlegung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Gebäudehöhe, Geschossigkeit
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze / private Wege
-  Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauGB
-  Kerngebiet gemäß § 7 BauGB
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 20 BauNVO
- z.B.  Zahl der Vollgeschosse zwingend gemäß § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 20 BauNVO
- z.B. **GRZ 0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl gemäß § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 19 BauNVO
- z.B. **GFZ 2,2** maximal zulässige Geschoßflächenzahl gemäß § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 19 BauNVO
- z.B. **TH 9-11m** Traufhöhe in Metern von - bis (Bezugspunkt Erschließungsstraße)
- z.B. **H=163ü.NN** Gebäudehöhe als Höchstgrenze in Metern über NN (Normal - Null)
- z.B. **o** offene Bauweise gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO
- z.B. **g** geschlossene Bauweise gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO
-  Baulinie gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 (2) BauNVO
-  Baugrenze gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO
-  überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Ziffer 5 BauGB
-  Zweckbestimmung:
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Tiefgaragen gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO
- St** Stellplätze
- Ga** Garagen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
-  Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
-  Standort für Versorgungsanlagen gemäß § 9 (1) Ziffer 12 BauGB
Zweckbestimmung: Löschwasserzisterne (Standortvormerkung)
-  Grünflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 15 BauGB (private Grünfläche)



Zweckbestimmung: Parkanlage



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Ziffer 21 BauGB

G

Gehrecht zugunsten von Fußgängern

GF

Geh- und Fahrrecht zugunsten von Fußgängern/Radfahrern

FA

Fahrrecht zugunsten von Anliegern

FÖ

Fahrrecht zugunsten des ÖPNV (Bus)

L

Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger



zu erhaltender Baum gemäß § 9 (1) Ziffer 25b BauGB



Hauptfahrichtung

FD

Flachdach zulässig



Hubschrauberlandeplatz

0-15°

Dachneigung in Grad



vorhandene Bebauung



Durchfahrt, Durchgang



Überflutungsgebiet (noch nicht festgesetzt) gemäß digitaler Karte der hochwassergefährdeten Bereiche in NRW - Landesumweltamt NRW 09/2001
Digitale Kartenblätter unter: www.lua.nrw.de/wasser/hwschutz.htm

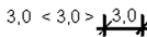


Kennzeichnung von überbaubarer Fläche mit einer Lärmvorbelastung von 44 dB (A) nachts (Beurteilungspegel) bei einem Immissionsrichtwert von 40 dB(A) nachts (Schalltechnisches Gutachten, AKUS GmbH, 02/2003).

Festlegungsmaße



anzuhaltendes Grenzzeichen bzw. Gebäudeecke



Spann-, Abstands- und Breitenmaße



Rechtwinkligkeit



Geradheitszeichen



Verlängerung einer Linie



Parallelität



Kreisradius

28,0

Endmaß

18,5

Einbindemaß

7,5

Rechter Winkel

0,0

Nullpunkt

Bei Baumaßnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen. Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Straßenentwurfspläne.