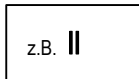


Bebauungsplan 01-40 "Mittlere Brunnenstraße", 1. (beschleunigte) Änderung

Legende

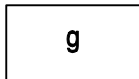
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

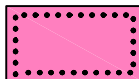


3.2. geschlossene Bauweise



3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

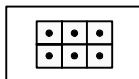


4.1. Flächen für den Gemeinbedarf



Kindertagesstätte

9. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

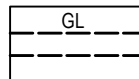


Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

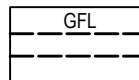


Private Grünflächen

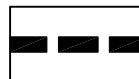
15. Sonstige Planzeichen



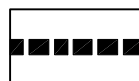
15.5. Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



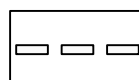
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



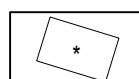
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung zur Entwurfs offenlegung









Gebäude nachrichtlich übernommen und im Kataster noch nicht nachgewiesen

Bebauungsplan 01-40 "Mittlere Brunnenstraße", 1. (beschleunigte) Änderung

Legende

Festlegungsmaße

	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	Spann-, Abstands- oder Breitenmaße
	
	Vorhandene Gebäudelinien anhalten
	Rechtwinkligkeit
	Geradheitszeichen

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfspläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!