

LINIEN UND FLÄCHEN :

	GRENZE DES PLANGEBIETES (13.6)		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (4.0)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)		MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS :
	GEHSTEIGKANTE (NACHRICHTLICH)		VERWALTUNGSGEBÄUDE
	BAULINIE (3.3)		KIRCHE
	BAUGRENZE (3.4)		SCHULE
	NUTZUNGSGRENZE(13.5)(NACH ART)		KINDERGARTEN,-TAGESSTÄTTE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS - UND PRIVATE WEGE -GRENZE		JUGENDHEIM,-HERBERGE
	SICHTDREIECKE BEI STRASSEINEIN - MÜNDUNGEN (SIND VON SICHTBEHINDE - RUNGEN FREIZUHALTEN ) S. TEXT		THEATER
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT FLACHDACH		FEUERWEHR
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT GENEIGTEM DACH UND FIRSTRICHTUNG		KRANKENHAUS
	GARAGEN (13.1)		HALLENBAD
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN "		POST
	STELLPLÄTZE "		SCHUTZRAUM
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE *		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN(6.1)		ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (6.2)
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (VORSCHLAG)		DESGL. IN MEHREREN EBENEN
	GRÜN-ODER FREIFLÄCHEN		GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS: (9.0)
	WASSERFLÄCHEN (10.1)		PARKANLAGE
	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (10.2)		KINDERSPIELPLATZ
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (11.1)		SPORTPLATZ
	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (11.2)		DAUERKLEINGÄRTEN
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (12.1)		ZELTPLATZ
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT(12.2)		BADEPLATZ
	FLÄCHEN FÜR BESONDERE BAULICHE AN - LAGEN FÜR PRIVATWIRTSCHAFTL ZWECKE (13.2)		FRIEDHOF
	MIT GEH.-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (13.3)		FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (7.0) Z.B.FÜR :
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (13.4)		ELEKTRIZITÄTSWERK
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (13.7)		GASWERK
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS - ANLAGEN (8.0)		WASSERBEHÄLTER
	GASLEITUNG (NACHRICHTLICH)		UMFORMERSTATION
	WASSERLEITUNG "		PUMPWERK
	ABWASSERLEITUNG "		MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
	FERNMELEITUNG "		FERNHEIZWERK
	FERNWÄRMELEITUNG "		WASSERWERK
			BRUNNEN
			KLÄRANLAGE
			UMSPANNWERK

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :**

(2.10) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND, z.B. **III**

(2.11) " " " ALS HÖCHSTGRENZE, z.B. **III** z.B.  $\begin{matrix} > II \\ = III \\ < IV \end{matrix}$


(2.2) GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. **0.4**  
ODER z.B. GRZ **0,4**


(2.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. **0.8**  
ODER z.B. GFZ **0,8**

(2.4) BAUMASSENAHL z.B. **3.0**  
ODER z.B. BMZ **3,0**

**(3.0) BAUWEISE**


(3.1) OFFENE BAUWEISE **o**

(3.1.1) NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG 

(3.1.2) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG 

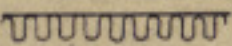
(3.2) GESCHLOSSENE BAUWEISE **g**

**(14.) KENNZEICHNUNGEN**

(14.1) GRENZE DES NATUR- ODER LANDSCHAFTS -  
SCHUTZGEBIETES 

MIT **(N)** NATURSCHUTZ


**(L)** LANDSCHAFTSSCHUTZ


(14.2) GRENZE WASSERRECHTLICH  
FESTGESETZTER FLÄCHEN 

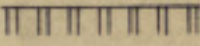
ALS: **(W)** WASSERSCHUTZGEBIET

**(Q)** QUELLENSCHUTZGEBIET

**(Ü)** ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

(14.5) GRENZE VON BAULICH BESONDERS  
ABZUSICHERNDEN FLÄCHEN 


(14.6) FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN 


(14.7) UMGRENZUNG DER FLÄCHEN  
FÜR DEN LUFTVERKEHR 

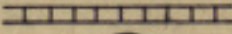
ALS: **(A)** FLUGHAFEN

**(B)** LANDEPLATZ

**(C)** SEGELFLUGGELÄNDE


(14.8) SEIL- ODER SCHWEBEBAHN 


(14.9) HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ 


(14.10) UMGRENZUNG DENKMAL-  
GESCHÜTZTER GEBIETE  
MIT: **(D)** 

WAHLWEISE: MINDESTENS ZWEI BIS  
HÖCHSTENS VIER GESCHOSSE

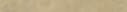
**g/o** WAHLWEISE GESCHLOSSENE ODER  
OFFENE BEBAUUNG  
(S. ERLÄUTERUNG IM TEXT)


 NUR TERRASSENHÄUSER ZULÄSSIG

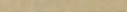
 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG


 NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG


**ERLÄUTERUNGEN :**

 KATASTER-PLANZEICHEN :


 GEMEINDEGRENZE


 GEMARKUNGSGRENZE

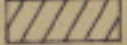
 FLURGRENZE

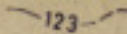
 FLURSTÜCKSGRENZE


VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUS-NR. U. GESCHOSSZAHL  
(BAURECHTLICH NICHT MASSGEBEND !)

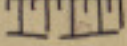
 WOHNGEBÄUDE

 WIRTSCHAFTSGEBÄUDE






 ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



 123 HÖHENLINIE

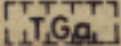
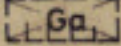
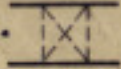
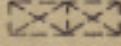
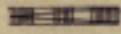

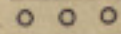

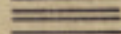
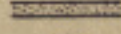



 HÖHENPUNKT


 BÖSCHUNG


ERGÄNZUNGEN :

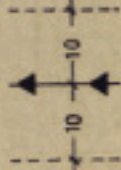
-  FUSSWEG
-  FUSSGÄNGERTUNNEL
-  FUSSGÄNGERSTEG
-  NUTZUNGSGRENZE (NACH MASS)
-  GRENZE BENACHBARTER PLANGEBIETE

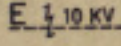
-  ALTENHEIM
-  HAFTANSTALT

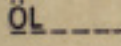
-  TIEFGARAGEN
-  ÜBERBAUTE GARAGEN
-  DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG
-  ARKADE, VORDACH
-  TREPPE
-  RAMPE
-  HOCHSTRASSE
-  TUNNEL
-  SCHIENENBAHN
-  STRASSEN-GRÜNSTREIFEN
-  ANZUPFLANZENDE BÄUME
-  ZU ERHALTENDE BÄUME
-  BELEUCHTUNGSMAST

 GASDRUCKREGLERSTATION (NACHRICHTL)

 TRAFOSTATION (NACHRICHTLICH)

 SCHUTZSTREIFEN (MIT METERANGABE)  
(GGFS. NACHRICHTL. ANGABE DER STROMSPANNUNG Z.B. 110 KV)

 ELT. STROMKABEL (NACHRICHTLICH)  
MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG


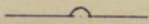
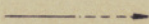

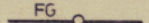
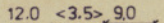


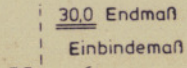
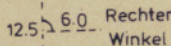
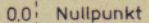

 FERNÖLLEITUNG (NACHRICHTLICH)

BAUGEBIETE BEI DARSTELLUNG MIT :

BUCHSTABEN	RASTER	FARBE	SCHRAFFUR
W			/
	WOHNBAUFLÄCHEN (1.1)		
WS			/
	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE (1.1.1)		
WR			/
	REINE WOHNGEBIETE (1.1.2)		
WA			/
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (1.1.3)		
M			X
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (1.2)		
MD			X
	DORFGEBIETE (1.2.1)		
MI			X
	MISCHGEBIETE (1.2.2)		
MK			X
	KERNGEBIETE (1.2.3)		
G			
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (1.3)		
GE			
	GEWERBEGEBIETE (1.3.1)		
GE			
§8(4) BauNVO	GEGLIEDERTE GEWERBEGEBIETE		
GI			
	INDUSTRIEGEBIETE (1.3.2)		
S			
	SONDERBAUFLÄCHEN (1.4)		
SW			
	WOCHENENDHAUSGEBIETE (1.4.1)		
SO			
	SONDERGEBIETE (1.4.2)		

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan-Festlegungsriß

Festlegungsmaße

-  Rechtwinkligkeit
-  Geradheitszeichen
-  Verlängerung einer Linie
-  Parallelität ( Die längeren Striche geben die parallelen Linien an )
-  Flurstücksgrenze anhalten
-  Spann-, Abstands- und Breitenmaße
-  Vorhandene Gebäudelinie anhalten
-  Kreisradius
-  Messungslinie
-  Rechter Winkel
-  Nullpunkt
-  Vorgegebene Winkelgröße ( Altgrad )