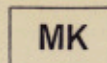


ERLÄUTERUNG der PLANZEICHEN (gem. PlanzV 81)



Art der baulichen Nutzung:  
 (§5(2)1, §9(1)1 BBauG, §§1-11 BauNVO)

Kerngebiet (§7 BauNVO)



Flächen für Gemeinbedarf  
 (§5(2)2 u. (6), §9(1)5 u. (6) BBauG)

mit Nutzung für  
 öffentliche Verwaltungen



TH = 9,0

Maß der baulichen Nutzung:  
 (§5(2)1, §9(1)1 BBauG, §16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
 als Höchstgrenze: II

Traufhöhe in m über Gehweg

g

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:  
 (§9(1)2 BBauG, §§22 u. 23 BauNVO)

geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen:  
 (§9(1)11 u. (6) BBauG)



Straßenverkehrsflächen (Unterteilung nachrichtlich)

Straßenbegrenzungslinie

Gestalterische Festsetzungen:  
 (§9(2) BBauG i.V.m. §103 BauONW)

WD

Walmdach vorgeschrieben



Erhaltung von Bäumen  
 (§9(1)25b u. (6) BBauG)



Anzupflanzende Bäume  
 (§9(1)25a u. (6) BBauG)

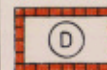


zu beseitigende Gebäude  
 (§10(1) u. (2) StBauFG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 des Bebauungsplanes (§9(7) BBauG)

Nachrichtlich:



Baudenkmal gem. § 2 DschG