

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

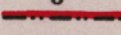
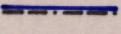
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)






z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend
z.B. II +S zwingend einschl. Sockelgeschoss

Höhe baulicher Anlagen in m über dem im Plan gekennzeichneten Bezugspunkt
z.B. TH Traufhöhe in m über gewachsenem Gelände als Höchstmaß (TH=Schnittpunkt: Außenwand/Dachhauf)
z.B. TH Traufhöhe in m über gewachsenem Gelände zwingend
z.B. FH Firsthöhe in m über gewachsenem Gelände als Höchstmaß

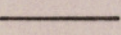
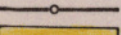
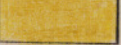
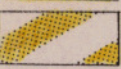

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 Baulinie
 Baugrenze


4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr.5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf
 Öffentliche Verwaltungen
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Schule
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

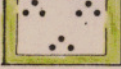
6. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsberuhigter Bereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr.12 BauGB)

 Elektrizität



9. Grünflächen (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche


10. Wasserflächen (§ 9(1) Nr.16 BauGB)

 Wasserflächen
 Überschwemmungsgebiet


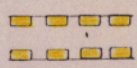
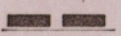
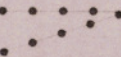
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9(1) Nr.25 BauGB)

 Bäume anzupflanzen
 Bäume zu erhalten

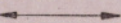
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr.4 und 22 BauGB)
Ga / TGa Garagen / Tiefgaragen
St Stellplätze oder Car-ports
 Geh-Fahr-u. Leitungsrecht für die Allgemeinheit. Genaue Lage erfolgt im Rahmen der geplanten Schulerweiterung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Planzeichen zur örtlichen Bauvorschrift (§ 81(4) BauO NW)

z.B. 45° Dachneigung
 Hauptfirstrichtung
SD Satteldach
WD Walmdach
MSD Mansarddach
FD Flachdach
S Sonderdachform (z.B. gewölbt oder Pultdach)