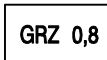


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

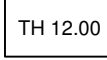
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Traufhöhe in m über gewachsenem Gelände als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

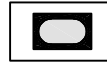
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

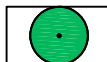


Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

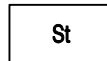


Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



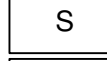
Stellplätze



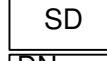
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes



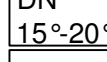
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung



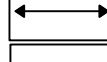
Sonderdachform ( z.B. gewölbt oder Pultdach )



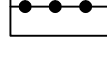
Satteldach



Dachneigung



Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes = Hauptfirstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)  
Spann-, Abstands- oder Breitenmaße  
Vorhandene Gebäudeliniien anhalten

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT  
DER FESTLEGUNG - GGF. ÖRTLICH - ZU ÜBERPRÜFEN.  
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD  
SIND AUSGESCHLOSSEN!