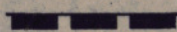
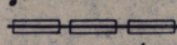
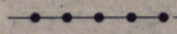
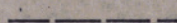


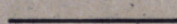
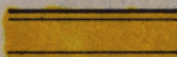

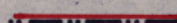


Erläuterung der Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze zwischen räumlichen Geltungsbereichen von Bebauungsplänen
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung bzw. Nutzungsgrenze oder nachrichtliche Begrenzung
-  Flächen für den Gemeinbedarf mit Verwendung als:
 -  Verwaltungsgebäude
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Verkehrsflächen (Unterteilung unverbindlich)
 - R / F Rad / Fußweg
 -  Baugrenze
 -  Baulinie

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. II)

GRZ Grundflächenzahl (z.B. GRZ 0.4)

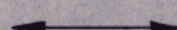
GFZ Geschossflächenzahl (z.B. GFZ 0.8)


ⓓ Baudenkmal (Schutz gemäß § 39h BBau G)


Ⓢ schützenswerte Gebäude (Kernstadt-Rahmenplanung)


DACHFORMEN


WD Walmdach


 Firstrichtung


 zu erhaltende Bäume

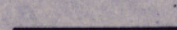
 vorhandene Bäume
(nach Möglichkeit zu erhalten)

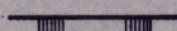
 zu pflanzende Bäume

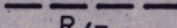
 nicht eingemessen
ungefährer Standort

 Umformerstation

E  Elektrizitätsleitungen (nach E-Werk Wesertal)

 zu erhaltende bzw. zu ergänzende Bruchsteinmauern

 zu erhaltende Vortreppen

 genaue Lage nach Ausbauplanung