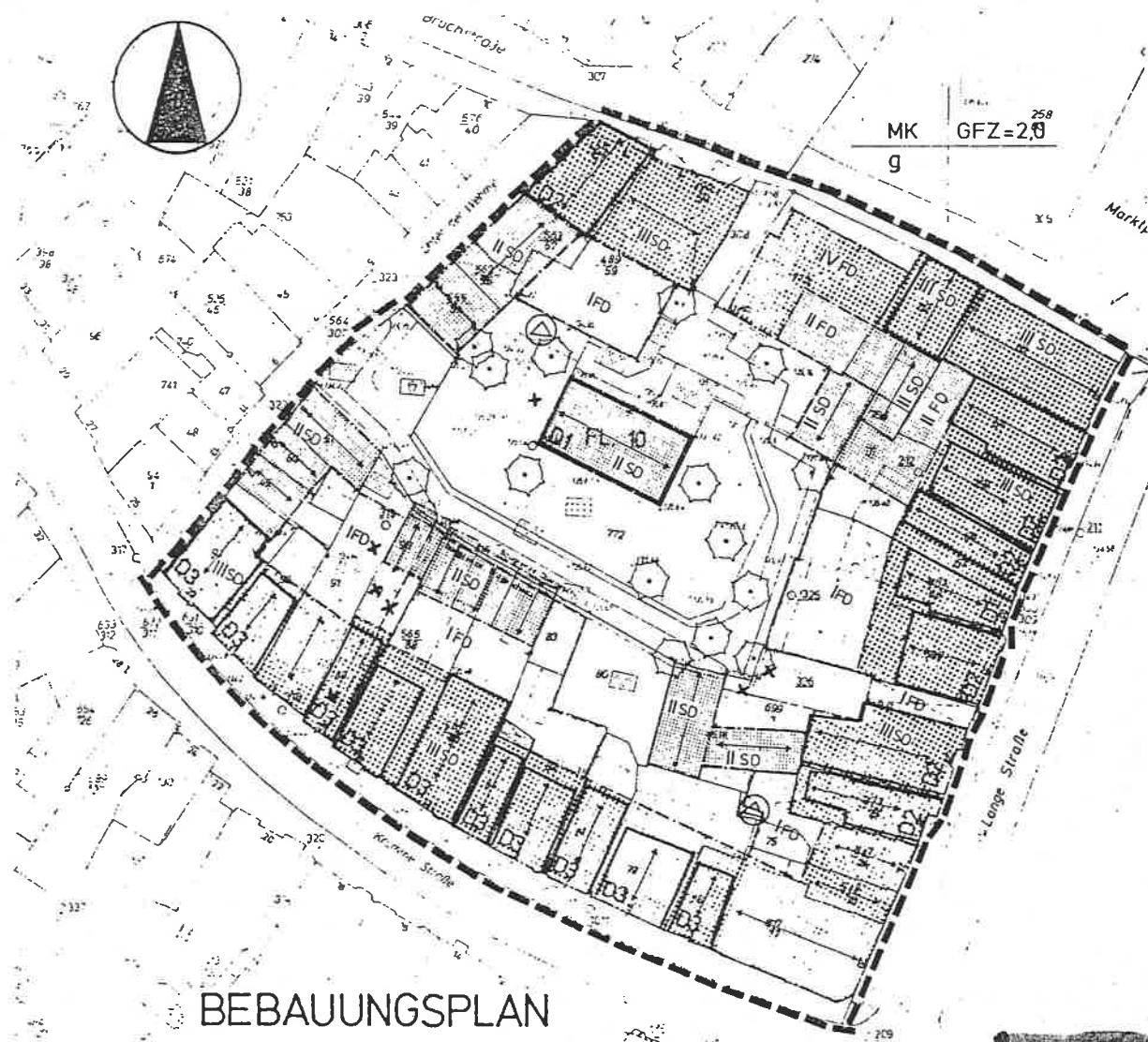


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- KERNGEBIET MK
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- 1-gesch. 2-gesch. 3-geschossig 4-geschossig
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- VERKEHRSFLÄCHE
- MIT GEH- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- VERSORGUNGSANLAGE (STROM)
- DURCHGANG, PASSAGE (ÜBERDACHT OD. ÜBERBAUT) (MIT GEHRECHT FÜR DIE ALLGEMEINHEIT)
- GRÜNFLÄCHEN
- HAUSGÄRTEN
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ
- ZU ERHALTENDE BÄUME SIEHE GRÜNFLÄCHEN U. FUSSWEGEPLAN
- ZU ERHALTENDE ODER ZU ERGANZENDE BRUCHSTEINMAUER
- ABBRUCH (NOTWENDIG ZUR DURCHFÜHRUNG DER NEUORDNUNG)
- ABBRUCH ERWÜNSCHT
- SD SATTELDACH (min 50°) FD FLACHDACH (max 5°) FIRSTRICHTUNG

MK GFZ=2,9
g



BEBAUUNGSPLAN

NR. 01-30-14 (1.Änderung)

STÄDTEBAULICHER PLAN

PLANGEBIET: BRUCHSTRASSE, LANGE-STRASSE, KRUMME STRASSE, UNTER DER WEHME.



Bebauungsplanänderung bzw. -ergänzung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (nach BauGB und BauNVO)

Art der Nutzung:
Im Kerngebiet (MK) sind gem. § 1 (5) und 1 (9) BauNVO Betriebe im Sinne der §§ 33a (Peepshows) und 33i (Spielhallen u. ä.) der Gewerbeordnung sowie Sexshops nicht zulässig. Sonstige Wohnungen nach § 7 (3) Nr. 2 BauNVO sind allgemein zulässig.