

ZEICHENERKLÄRUNG


Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9(1) bis(3) u.(7) BBauG

Art der baulichen Nutzung

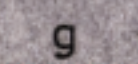



	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	Kerngebiet	§ 7 BauNVO

Maß der baul. Nutzung




(Die Zahlenwerte sind Beispiele)

	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend	§ 17 BauNVO
GRZ 1,0	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GFZ 2,2	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
TH 9-10m	Traufhöhe	



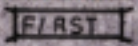
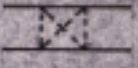

Bauweise

	geschlossene Bauweise	§9(1)2 BBauG § 22u23 BauNVO
	Baulinie	
	Baugrenze	
	überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen	



Baul. Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	§ 9(1)11 BBauG
	Verwaltungsgebäude	
	Krankenhaus	

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9(1)11 BBauG
	Fuß- u. Radweg	
	Fußgänger- u. Radfahrerweg	
	Durchgang, Durchfahrt	
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

	Umformerstation	§ 9(1)12u14 BBauG
	Gasdruckreglerstation	

Grünflächen

	Bäume zu erhalten	§ 9(1)25 BBauG
	Bäume zu pflanzen	

Wasserflächen

	Wasserflächen	§ 9(1)16 BBauG
--	---------------	----------------

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Flächen für Stellplätze oder Garagen

§ 9(1)4u.22 BBauG

GST

Gemeinschaftsstellplätze

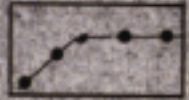


Ein- u. Ausfahrten



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9(1)21 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16(5) BauNVO

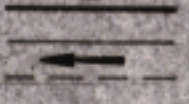


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BBauG



Hubschrauberlandeplatz



Aufteilung des Strassenquerschnitts unverbindlich

FD

Flachdach

§ 103 BauONW

SD

Satteldach

MD

Mischdach s. Systemskizze

45°

Dachneigung



Firstrichtung



Lärmschutzmaßnahme:

Die Ausführung der Lärmschutzmaßnahme ist entsprechend den Vorschlägen des Lärmschutzgutachtens Böke vorzunehmen (Lärmschutzwand ist zu begrünen.)

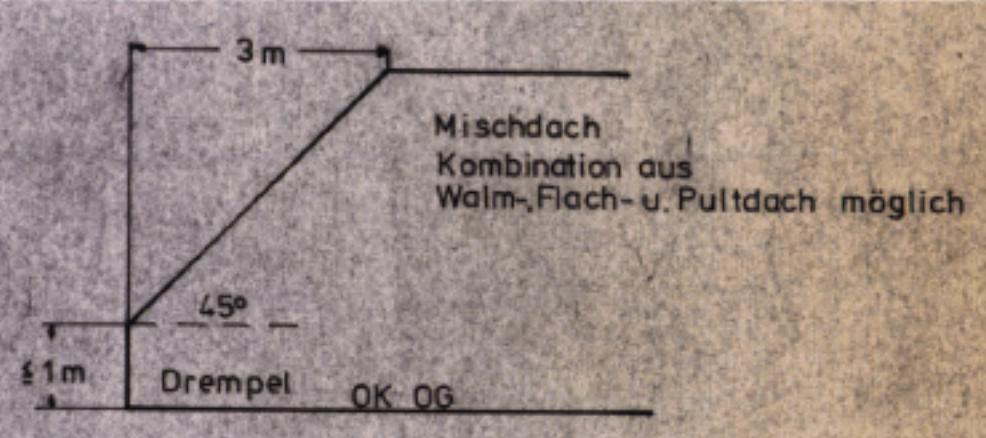


Lärmschutzmaßnahmen

Die Lärmschutzmaßnahmen sind entsprechend den Ausführungsvorschlägen des Lärmschutzgutachtens Böke vorzunehmen.



Überschwemmungsgebiet
gem. STAWA - Entwurf v. 1. 07. 86



ERLAUTERUNG DER PLANZEICHEN

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen in m über dem im Plan gekennzeichneten Bezugspunkt


z.B. TH Traufhöhe in m über Gelände als Höchstmaß


3. Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)


 Baulinie

 Baugrenze


6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze


 Straßenverkehrsflächen


7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

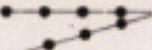
 Blockheizkraftwerk, Feuerungswärmeleistung 29 MW
(installierte Megawattleistung)

 Elektrizität

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Grenze des Änderungsgebietes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Planzeichen zur örtlichen Bauvorschrift (§ 81 (4) BauO NW)

FD Flachdach