

Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes 01-30/10 C "Paulinenstraße–Allee"

Ortsteil: Detmold Süd

Aufstellungsgebiet: Zwischen Freiligrathstraße und Allee, Wall und südlich des Altenheimes

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB

Im Mischgebiet (MI) sind die allgemein und die ausnahmsweise zulässigen Spielautomatenstätten nicht zulässig.

Die Zulässigkeit eines Vorhabens im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (gem. § 30 (2) BauGB) richtet sich nach § 34 BauGB.

Hinweis: Das Plangebiet befindet sich im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung (§ 86 BauO NRW) und der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB).

Hinweis: "Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege, hier im Auftrag: Lippisches Landesmuseum, Ameide 4, 32756 Detmold, Tel.: 05231/ 9925-0; Fax: 05231 / 9925-25, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten."

Rechtliche Grundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.1999 (GV NRW S. 596)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Änderung vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902), Berichtigung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV NRW S. 226), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.1997 (GV NRW S. 430).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.1998 (BGBl. I S. 3178)

Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036)