

Erläuterung der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)Nr.1 BauGB, §§1-11 Bau NVO)



Besonderes Wohngebiet (§4a Bau NVO)







Kerngebiet (§7 Bau NVO)






2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)Nr.1 BauGB, § 16 Bau NVO)

- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. TH 9m Traufhöhe in m ü. Verkehrsfläche
- z.B. (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. (TH) 9m Traufhöhe zwingend



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9(1)Nr.2 BauGB §§22u.23 Bau NVO)

-  Offene Bauweise
-  Baulinie
-  Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze





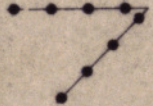
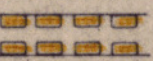
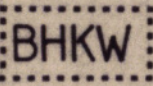
6. Verkehrsflächen (§9(1)Nr.11u.(6) BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenbegrenzungslinie auf vorh. Flurstücksgrenze
-  Straßenverkehrsflächen mit Aufteilungsvorschlag
-  Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung : gemischte Verkehrsflächen
-  Arkade (Die Baugrenze an der Verkehrsfläche gilt oberhalb einer Höhe von 3,50m über Verkehrsfläche)


13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§9(1)Nr.20u.25u.(6) BauGB)

-  Bäume anzupflanzen
-  Bäume zu erhalten

15. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1)Nr.4u.22 BauGB)
-  Stellplätze
-  Ein- u. Ausfahrten
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B.§1(4), §16(5) BauNVO)
-  Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)
-  Blockheizkraftwerk , unterirdisch , maximale thermische Leistung 6.0 MW (Nutzenergie, einschl. Spitzenlastkessel)

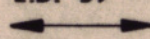
Nachrichtliche Übernahmen

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen. (§ 9 Abs. 6 BauGB)

----- Planzeichen zur örtlichen Bauvorschrift-----

z.B. 39°

Dachneigung



Hauptfirstrichtung

SD

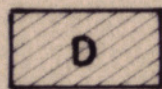
Satteldach

WD

Walmdach

MSD

Mansarddach



Denkmalwerte Bausubstanz nach den Kriterien des § 2 DSchG



Abbruch vorgesehen (unverbindlicher Vorschlag)