

Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 (3) Ziffer 2 BauNVO
Zweckbestimmung: "Geschäfts- und Parkhaus mit großflächigem
Lebensmitteleinzelhandel - Lebensmittelvollsortimenter"

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH min. minimale Gebäudehöhe in Metern über Normal-Höhe-Null
148,50m ü. NHN (siehe textl. Festsetzungen 1.1.2.2)

z.B. GH max. maximale Gebäudehöhe in Metern über Normal-Höhe-Null
150,00m ü. NHN (siehe textl. Festsetzungen 1.1.2.2)

FD Flachdach zulässig

LH = min. 3,50m minimale Lichte Höhe der Überdachung

LH = max. 5,00m maximale Lichte Höhe der Überdachung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

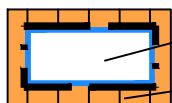
a abweichende Bauweise gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 22 (4) BauNVO



Baugrenze



Baulinie



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB



Ein- und Ausfahrtbereich



Bereich ohne Zu- und Abfahrt

15. Sonstige Planzeichen



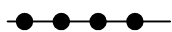
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB
(siehe textl. Festsetzungen 1.4)

St

Stellplätze

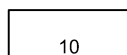


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Maß der Nutzung zwischen oder
innerhalb eines Bau- und sonstigen Gebietes nach § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

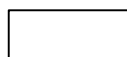


Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen durch Lärm gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BauGB
(siehe textl. Festsetzungen 1.24.1)

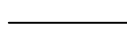
Bestandsangaben:



Vorhandenes Wohngebäude
ggfls. mit Hausnummer



Vorhandenes Nebengebäude



Flurstücksgrenze



Meter über NHN (Normalhöhennull)