

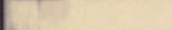
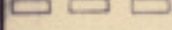

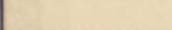

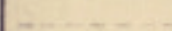
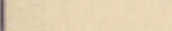
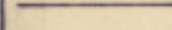


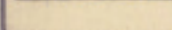

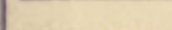







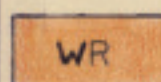
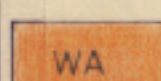
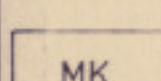
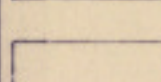

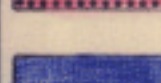



Erläuterung der Planzeichen

-  Grenze des Änderungsgebietes
-  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze zwischen räumlichen Geltungsbereichen von Bebauungsplänen
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Baulinie
-  Vorgeschlagene Grundstücksteilung bzw. nachrichtl. Begrenzung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen (Unterteilung unverbindlich)
-  Fußweg
-  Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Rad / Fußweg
-  Öffentl. Parkflächen
-  Tiefgaragen, GGa — Gemeinschaftsgaragen
-  Flächen für Stellplätze oder Garagen
-  Stellplätze / Garagen
-  zu erhaltender Baumbestand
-  nicht eingemessene Bäume, ungefähre Standort
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare
-  zu pflanzende Bäume
-  zu erhaltender Baum als NATURDENKMAL mit Nr und Benennung nach Verzeichnis des Kreises Lippe

Art der baulichen Nutzung

-  Reines Wohngebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Kerngebiet
- 
-  Gemeinbedarfsfläche (als Verwaltungsgebäude)
-  Wasserfläche
-  Grünfläche (als Parkfläche bzw. Straßenbegleitgrün)

- o/g offene/ geschlossene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Ⓓ Baudenkmal (nach Liste des Landeskonservators)
- Ⓔ erhaltenswerte Gebäude

DACHFORMEN

SD Satteldach

WD Walmdach

FD Flachdach

↔ Firstrichtung



nur Hausgruppen zulässig

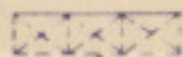


Umformerstation

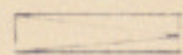
I / II / III eingeschossig/ zweigeschossig/ dreigeschossig als Höchstgrenze

▬ zu erhaltende bzw. zu ergänzende Mauern

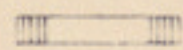
E-... Elektrizitätsleitungen (nach E-Werk Wesertal)



Arkade



Rampe



zu erhaltende Vortreppen

ZÄNDERUNG

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

△ ▽ Ein- und Ausfahrten

● zuerhaltende Bäume

z.B. 33° Dachneigung

z.B. II. zwei Vollgeschosse zwingend

z.B. TH 7,5m bis 8,5m Traufhöhe mindestens 7,50m, maximal 8,50m bezogen auf die mittlere Höhe des gewachsenen Bodens der überbaubaren Fläche an der Seite der öffentlichen Verkehrsfläche, die der überbaubaren Fläche am nächsten liegt. Traufhöhe wird definiert als Schnittstelle von Dachhaut und Außenwand

TH maximale Traufhöhe
Traufhöhe in m zwingend

▬ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für die Allgemeinheit zu belastende Flächen

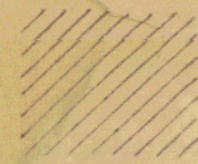
Ⓓ Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen

Geändert gemäß Ratsbeschuß vom 12.6.1980



Aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01-30/8 herausgenommene Teilfläche

12.6.1980



Gemäß Ratsbeschuß vom 26.3.1981 aus dem Genehmigungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01-30/8 01-8 herausgenommene Teilfläche

Nutzungsart	Maß d. baulichen Nutzung		Zwingend	Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl		Gebäudehöhe: DK. Fußboden d. untersten bis OK. Decke d. obersten Geschosses	Max. Höhe des Drempels	Dach	
	Mindestgrenze	Höchstgrenze		GRZ	GFZ	Haupt-Gebäude	Neben-Gebäude			Form	Neigung
						m	m			Firstrichtung verbindlich	
WR/WA		I		0,4	0,5				0,50		45°-50°
"		II		0,4	0,8				"		"
"		III		0,4	1,0				"		"
MK		III		1,0	2,0				"		"