






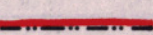

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

-  WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)


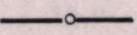

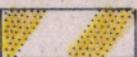

2. Maß der baulichen Nutzung

- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. TH 8.00 Traufhöhe in m über Verkehrsfläche
- z.B.  II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B.  II + S Zahl der Vollgeschosse einschließlich Sockelgeschoss zwingend
- z.B.  TH 5.50 Traufhöhe in m über Verkehrsfläche zwingend


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1)Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- b Besondere Bauweise: die Mindestabstände werden durch Baugrenzen und Baulinien bestimmt
-  Baulinie
-  Baugrenze


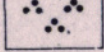
6. Verkehrsflächen (§ 9 (1)Nr. 11 BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußgängerzone
- F Fußweg




7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) 12 BauGB)

-  Elektrizität


9. Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage


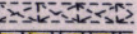
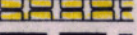
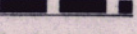
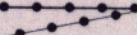
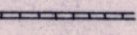
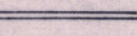
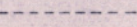
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

-  Bäume anzupflanzen
-  Bäume vorh.
-  Bäume zu erhalten

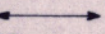
14. Regelungen für den Denkmalschutz

-  D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga Garagen
- St Stellplätze oder Car-ports
-  Überbauter Durchgang
-  Geh- und Leitungsrecht (für die Allgemeinheit bzw. Versorgung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1(4), § 16(5) BauNVO)
-  vorhandene Mauer
-  geplante Mauer (unverbindlicher Vorschlag)
-  Grundstücksteilung (unverbindlicher Vorschlag)

Planzeichen zur örtlichen Bauvorschrift

- z.B. 45° Dachneigung
-  Hauptfirstrichtung
- SD Satteldach
- SD / KW Satteldach mit Krüppelwalm
- SD / WD Satteldach / Walmdach
- PD Pultdach