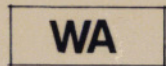
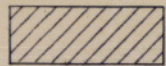


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN + FESTSETZUNGEN



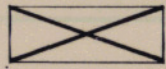
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



VORHANDENE GEBÄUDE



ZU ERHALTENDE GEBÄUDE UND BAULICHE ANLAGEN IM FÖRMLICH FESTGELEGTEM SANIERUNGSGEBIET



ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND BAULICHE ANLAGEN IM FÖRMLICH FESTGESETZTEN SANIERUNGSGEBIET

z.B. GRZ 0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

z.B. GFZ 0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



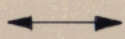
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND



OFFENE BAUWEISE



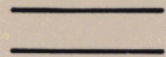
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



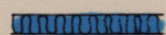
HAUPTFIRSTRICHTUNG VERBINDLICH

z.B. $D_g 42-48^\circ$

DACHNEIGUNG



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE ABGRENZUNG



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTLEGUNGEN



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET



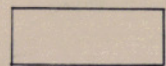
WASSERFLÄCHE



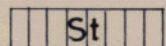
ZU ERHALTENER BAUMBESTAND



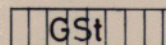
ANZUPFLANZENE BÄUME



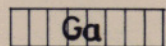
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN U. GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



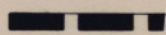
STELLPLÄTZE



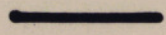
GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



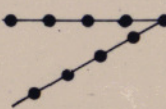
GARAGEN



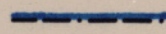
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES



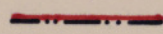
GRENZE DES FÖRMLICH FESTGELEGTEM SANIERUNGSGEBIETES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZ. D. MASZES DER BAUL. NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES



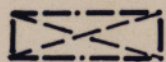
BAUGRENZE



BAULINIE



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT BELASTETE FLÄCHEN



BALKONE, VERANDEN, WINTERGÄRTEN



Überschwemmungsgebiet
gem. STAWA-Entwurf v. 01.07.86