

3

Begründung:

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01-30-2
der Stadt Detmold

Die Spindel-Überbauung über dem Werre-Lauf soll wegfallen.
Dieser Bauteil soll zugunsten der Durchführung einer Fußwege-
verbindung von der Werre abgerückt werden. Zur Emissions-
abschirmung der PKW-Zufahrt soll diese eine Überbauung er-
halten.

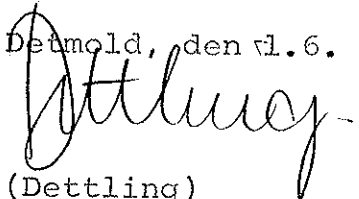
Zur Woldemarstraßenseite soll der Baukörper bis auf 12,70 m
zur gegenüberliegenden Hausecke vorgeschoben werden.

Die oberen Parkdecks sollen soweit zurückgesetzt werden,
daß sie von Straßenräumen aus nicht einsehbar sind.

Der Anschluß des Kaufhaus-Baukörpers zur südlich vorhandenen
zu erhaltenden Bausubstanz soll durch geschoßweise abgestufte
Zwischenbauteile besser gelöst werden.

Die vorgesehenen Änderungen berühren nicht die wesentlichen
bisherigen Grundzüge der Planung. Dritte werden nicht beein-
trächtigt. Der Stadt entstehen durch die Planänderung keine
Mehrkosten.

Detmold, den 1.6. 1976



(Dettling)

Techn. Beigeordneter