

Bebauungsplan 01-29B "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold - Eingangsbereich" -Rechtskraft- LEGENDE

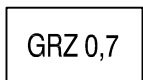
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

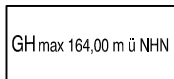


1.4.2. Sondergebiet "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold - Eingangsbereich"

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

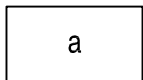


2.5. Grundflächenzahl



2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß über Normalhöhe Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.3. Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.2.1)



3.5. Baugrenze

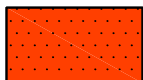


überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

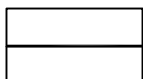
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen

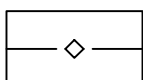


private Straßenverkehrsflächen (Wirtschaftsweg/-trasse)



Straßenbegrenzungslinie

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



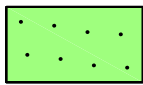
unterirdisch (Leitung nachrichtlich eingetragen)



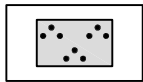
Ferngasleitung
(Beidseits der Gasleitung ist ein jeweils 2,0m breiter Schutzstreifen von jeglicher Bebauung, Baumpflanzungen und Bodenauf-/abträgen > 0,20m freizuhalten)

Bebauungsplan 01-29B "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold - Eingangsbereich" **-Rechtskraft- LEGENDE**

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



9. Öffentliche Grünflächen



Parkanlage



Straßenbegleitgrün

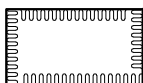
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



10.1. Wasserflächen

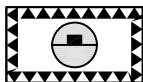


10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Überschwemmungsgebiet (HQ₁₀₀)



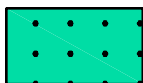
10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Wasserschutzgebiet Zone III

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17, Nr.26 und Abs.6, § 29 Abs.1 und § 40 Abs.1 Nr.9 BauGB)



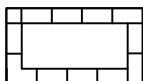
11.1. Flächen für Aufschüttungen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

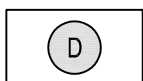


12.2. Flächen für Wald

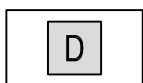
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)



14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)



14.2. Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(hier: Bodendenkmal)



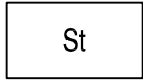
14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(hier: Baudenkmal)

Bebauungsplan 01-29B "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold - Eingangsbereich" -Rechtskraft- LEGENDE

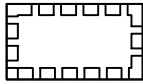
15. Sonstige Planzeichen



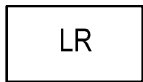
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



Stellplätze



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



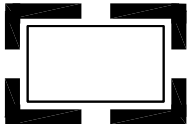
Leitungsrecht (zugunsten der Stadt Detmold und von Versorgungsträgern)

⊗

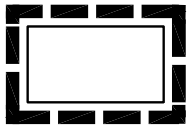
15.10. Referenzpunkt Geländehöhe Bestand (über NHN)

+

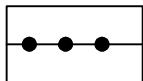
15.10. Referenzpunkt Geländehöhe Planung (über NHN)



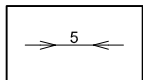
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



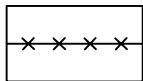
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB) gem. Aufstellungsbeschluss vom 18.09.2019



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb einer Baufläche (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



15.15. Bemaßung



15.16. Gebäudeabbruch