

Bebauungsplan 01-29 A "Westf. Freilichtmuseum Detmold" Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

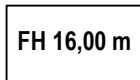


Sondergebiet "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold"

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO

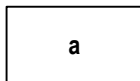


maximal zulässige Grundfläche mit Flächenangabe (siehe Tabelle Bauflächen)



maximal zulässige Firsthöhe in m (siehe Tabelle Bauflächen)
Bezugspunkt ist das gewachsene Gelände. Bei geneigter Geländeoberfläche ergibt sich der Bezugspunkt aus dem Mittel aller Gebäudeecken

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen) (siehe Tabelle Bauflächen)



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche



Nummer der Baufläche (siehe Tabelle Bauflächen)

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



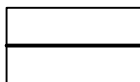
öffentliche Straßenverkehrsflächen



Fuß- und Radweg



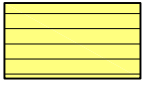
private Straßenverkehrsflächen (Wirtschaftsweg)



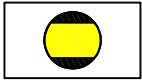
Straßenbegrenzungslinie

Bebauungsplan 01-29 A "Westf. Freilichtmuseum Detmold" Legende

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

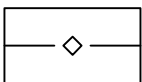


Gas

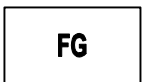


Wasser

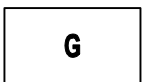
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



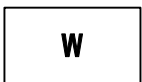
Hauptversorgungsleitung unterirdisch



Ferngasleitung
(Beidseits der Gasleitung ist ein jeweils 1,0m breiter Schutzstreifen von jeglicher Bebauung, Baumanpflanzungen und Bodenauf-/abträgen > 0,20m freizuhalten)

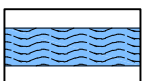


Gasleitung (Ortsteilversorgung)



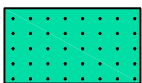
Wasserleitung (Ortsteilversorgung)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

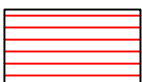


Namenloses Gewässer Nr. 88

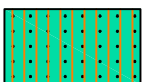
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Wald

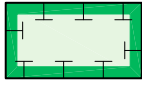


Überschneidungsbereich Baufläche/Waldfläche
= Waldumwandlungsfläche mit Ziel: Baufläche

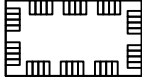


Ersatzaufforstungsfläche (Wald)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



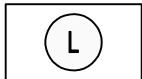
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmen siehe Planeintrag)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

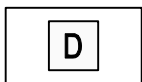


Naturdenkmal



Landschaftsschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

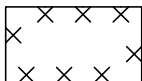


Bodendenkmal gemäß § 2 DschG

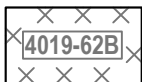
15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Stellplätze



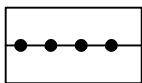
Verdachtsflächen und Laufgräben mit potentieller Kampfmittelbelastung



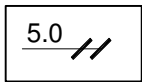
Altablagerung mit Nummer



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 01-29 A



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bauflächen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb einer Baufläche



Bemaßung

Bebauungsplan 01-29 A "Westf. Freilichtmuseum Detmold" Legende

| Bauflächen | | | | | |
|--------------------|--|--|------------------------------|---|-----------------------|
| Flächen-Nr. | Bezeichnung (B) = Bestand (P) = Planung | Art der baulichen Nutzung | max. Grundfläche (GR) | Bauweise (siehe Legende/ textliche Festsetzungen) | max. Firsthöhe |
| 1 | Verwaltung (B), Eingangs- und Ausstellungsgebäude (P), Fürstliches Mausoleum (B), Barockgarten(P), Wassermühle (B), Besucher-Parkplatz (B) | <i>Baufläche liegt außerhalb des Bebauungsplanes 01-29 A "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold". Sie liegt innerhalb des Bebauungsplanes 01-29 B "Westfälisches Freilichtmuseum Detmold/Eingangsbereich".</i> | | | |
| 2 | Osnabrücker Hof (B), Mindener Hof (B), Heuerlingshäuser (B), Nebengaststätte (B) | SO | GR 3.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 3 | Gräftenhof (B), Armenhaus (B) | SO | GR 2.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 4 | Westmünsterländer Hof (B), Westmünsterländer Heuerlingshaus (P) | SO | GR 1.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 5 | Ravensberger Hof (P), Fasanerie (B) | SO | GR 2.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 6 | Lippischer Meierhof (B) | SO | GR 1.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 7 | Bauhof, Werkstätten (B, P) | SO | GR 6.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 8 | Hellweg Hof (B, P), Landhandwerkerhaus (P) | SO | GR 1.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 9 | Gästehaus (P) | SO | GR 500 qm | a | FH 16,00 m |
| 10 | Mühlenanwesen (B, P) | SO | GR 1.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 11 | Feldscheune (B), Ausstellung historische Landwirtschaft, Fahrzeuge, Konsumgüter (P) | SO | GR 5.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 12 | Gutshof (P) | SO | GR 4.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 13 | Ökologischer Hof, ökologisches Zentrum (P) | SO | GR 4.500 qm | a | FH 16,00 m |
| 14 | Paderborner Dorf mit Veranstaltungsfläche und Hauptgastronomie (B, P) | SO | GR 17.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 15 | Westsauerländer Hof (P) | SO | GR 1.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 16 | Sauerlanddorf, Freilichtbühne (B, P) | SO | GR 4.000 qm | a | FH 16,00 m |
| 17 | Siegerlanddorf (B, P) | SO | GR 4.000 qm | a | FH 16,00 m |