


# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS


 KERNGEBIET


 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 (RASTER ENTSPRECHEND BAUGEBIET)

 BAULINIE

 BAUGRENZE

GRZ 0.4 | GFZ 1.0  
 GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL


 OFFENE BAUWEISE


 GESCHLOSSENE BAUWEISE

 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG


 VERKEHRSFLÄCHE (UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)


BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHE  
 SOFERN NICHT GLEICHZEITIG BAULINIE ODER BAUGRENZE

 SICHTDREIECK = FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER F.O.K.  
 VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG U.S.W.

 MIT GEH- UND LEITUNGSRECHT ZU  
 BELASTENDE FLÄCHE

VORGESCHLAGENE ZUWEGUNG (PRIVAT)

 STELLPLÄTZE


 VERSORGUNGSANLAGE UMFORMERSTATION


 ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND


 WASSERFLÄCHE

 KINDERSPIELPLATZ

 I 1 - GESCHOSSIG

 II 2 - GESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE

 III 3 - GESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE

 IV/V 4 + 5 - GESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE

FD FLACHDACH