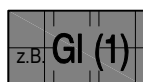


# Bebauungsplan 01-19/I "Ernst-Hilker-Straße",

## 7. (beschleunigte) Änderung Legende

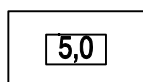
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

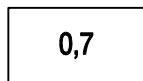


1.3.2. Industriegebiete

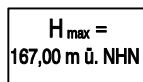
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



2.3. Baumassenzahl

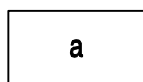


2.5. Grundflächenzahl



2.8. Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt  
hier: maximale Gebäudehöhe in m über NHN (Normal-Höhe-Null)  
(s. Textliche Festsetzungen Nr. 1.1.2.1)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

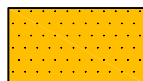


abweichende Bauweise  
(s. Textliche Festsetzungen Nr. 1.2.1)

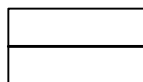


3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



6.1. Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen)



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



6.4. Einfahrtbereich  
(s. Textliche Festsetzungen Nr. 1.11.4)



6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

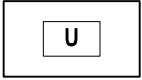
# Bebauungsplan 01-19/I "Ernst-Hilker-Straße",

## 7. (beschleunigte) Änderung Legende

### 9. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Private Grünfläche

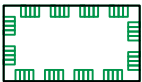


Zweckbestimmung: Uferrandstreifen

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



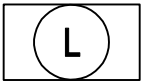
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (s. Textliche Festsetzungen Nr. 1.20)



13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes



Landschaftsschutzgebiet mit besonderen Festsetzungen

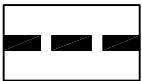


Landschaftsschutzgebiet

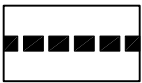
### 15. Sonstige Planzeichen



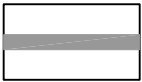
15.5. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen



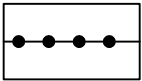
15.13. Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 01-19/I



Grenze der 7. Änderung des Bebauungsplanes 01-19/I



Erweiterung des Geltungsbereiches durch die 7. Änderung


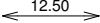
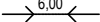
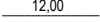


15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

# Bebauungsplan 01-19/I "Ernst-Hilker-Straße",

## 7. (beschleunigte) Änderung Legende

### Festlegungsmaße

	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	Spann-, Abstands- oder Breitenmaße
	
	
ÖG	Örtliche Grenze anhalten

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfpläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.  
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!