

LINIEN UND FLÄCHEN (PLA. Z. VO)

- Plangebietsgrenze (13. 6.)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3.)
- Baulinie (3. 3.)
- Baugrenze (3. 4.)
- NUTZUNGSGRENZE**
- GEPLANTE GEBÄUDE**
- Arkaden
- Garagen: **St= STELLPLATZ**
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE**

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- ~~Öffentliche Verkehrsfläche~~
- Parkfläche
- Wasserfläche

Sonderregelung für überbaubare Grundstücksflächen

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBAUG.)

BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl	Baumassenzahl	Reuweise	BAUGESTALTUNG GEMASS § 103 BAU O NW						
						Dachneigung	Gebäudehöhe	Nebengebäude	Drümpelhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung	Firststellungen, Einfriedigungen
	Z	GRZ	GFZ	BMZ								
WR	Reines Wohngebiet	I	0,4	0,4	—	O	—	—	—	—	—	—
WR	Reines Wohngebiet	II	0,4	0,7	—	g	—	—	—	—	—	—
WR	Reines Wohngebiet	III	0,3	0,9	—	g	—	—	—	—	—	—
WA	Allgem. Wohngebiet										III	ZWINGEND
WA	Allgem. Wohngebiet										III	HÖCHST GRENZE
MI	Mischgebiet										III	VORHANDEN
GE	Gewerbegebiet										III	(BAUAUFSICHTL. U. PLANUNGSRECHTLICH NICHT MASSGEB.)
GI	Industriegebiet										III	(BAUAUFSICHTL. U. PLANUNGSRECHTLICH NICHT MASSGEB.)

KENNZEICHNUNGEN (§ 9 (3) BBAUG)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- SPIELPLATZ

NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9 (4) BBAUG)

- Geplante Straßen mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14. 2.)
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14. 1.)
- Nutzungsgrenzen

ERLÄUTERUNGEN

- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- = KINDERGARTEN
- 125 Höhenlinie
- 112,16 Höhenpunkt
- Böschung
- Wohngebäude (baurechtlich nicht maßgebend!)
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Durchfahrt und Arkaden
- 35, 115,0 Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

SONSTIGE VERMERKUNGEN

- Vorgesehene Eigentumsgrenze
- Geplante Landstraßen
- Vorgesehene Bepflanzung

Versorgungsanlagen:

- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Straßensinkkasten
- Kanalschacht 184,65 Kanaldeckelhöhe
181,72 Kanalsohle
- Elt.-Freileitung
- Wasserleitung
- Gas-Fernleitung
- Masten