

## **Begründung**

zum Bebauungsplan Nr. 15 – Am Steinstoß –  
der Stadt Detmold

### **A) Allgemeines**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Detmold, der vom Rat in seiner Sitzung am 18. März 1965 verabschiedet und inzwischen von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt wurde, stellt die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde dar. Durch den vorgenannten Bebauungsplan soll das im Flächennutzungsplan als Wohngebiet ausgewiesene Gelände einer geordneten Bebauung zugeführt und die rechtlichen Grundlagen für die nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 erforderlichen Maßnahmen gebildet werden.

### **B) Bodenordnung**

Soweit eine Neuordnung des Grund und Bodens erforderlich ist, soll sie auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Umlegung oder Enteignung bleibt vorbehalten.

### **C) Kostenschätzung**

Es entstehen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich an Kosten 800.000,-- DM.