

# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN :

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG , §§ 1 - 11 BauNVO )



Reine Wohngebiete ( § 3 BauNVO )

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG , § 16 BauNVO )



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Zahl der Vollgeschosse zwingend

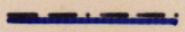
## 3. BAUWEISE , BAULINIEN , BAUGRENZEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG , §§ 22 und 23 BauNVO )

O

Offene Bauweise

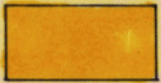
G

Geschlossene Bauweise



Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG )



Straßenverkehrsflächen



Ein - bzw. Ausfahrten

## 5. PLANUNGEN , NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ , ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT ( § 9 Abs. 1 Nr. 20 , 25 und Abs. 6 BBauG )

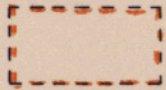


Bäume anzupflanzen



Bäume zu erhalten gem. der Baumschutzsatzung der Stadt Detmold

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN



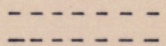
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen , Stellplätze , Garagen und Gemeinschaftsanlagen ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG )

ST

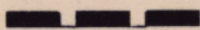
Stellplätze

TGa

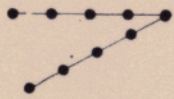
Tiefgaragen



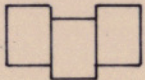
Vorgeschlagene private Erschließung



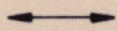
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ( § 9 Abs. 7 BBauG )



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung , z. B. von Baugebieten , oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets ( § 1 Abs. 4 , § 16 Abs. 5 BauNVO )



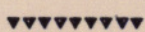
Vorgeschlagene Neubebauung



Hauptfirstrichtung ( Nachrichtliche Übernahme )

SD

Satteldach ( Nachrichtliche Übernahme )



Schallschutzmaßnahme