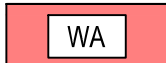


Erläuterung der Planzeichen


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

 Geschossflächenzahl


 Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GD geneigtes Dach

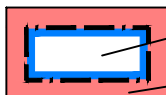
25°-30° zulässige Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

 Gebäudeausrichtung (Längsachse), entspricht der Firstrichtung beim Satteldach

6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

 Parallelität (Die längeren Striche geben die parallelen Linien an)