

Satzung

über die 2. - vereinfachte - Änderung des Bebauungsplans Nr. 01-13 I „Rödinghausen“

Änderungsgebiet: nördlich Blomberger Straße, östlich Holbeinweg, Teil aus dem Flurstück Nr. 184 der Flur 39, Gemarkung Detmold

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV 2023),

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) und

Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (Landesbauordnung BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz von 18.12.1984 (GV NW S. 403).

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist in dem zur Satzung gehörenden Änderungsplan verbindlich festgelegt.

§ 2

Bestandteile

Die Satzung besteht aus dem Änderungsplan und diesem Textteil. Eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BBauG ist beigefügt.

§ 3

Art und Umfang der Änderung

Für das im Bebauungsplan ausgewiesene 2-geschossige Doppelhaus wurden zwei 2-geschossige Einzelhäuser ausgewiesen. Die ausgewiesene landwirtschaftliche Fläche wurde geringfügig nach Norden zurückgenommen (begradigt).

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem auf die Bekanntmachung folgenden Tage in Kraft.

Detmold, den 4.11.87

Beglaubigt:

(Beumer)

Stadtoberinspektor