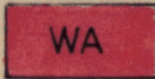


# Erläuterung der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung ( § 9(1) Nr.1 BBauG, §§1-11 Bau NVO )



allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO)

2. Maß der baulichen Nutzung ( § 9(1) Nr.1 BBauG, §16 BauNVO )

z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. TH9m Traufhöhe in m.ü. Verkehrsfläche

z.B. (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

z.B. (TH)9,0m Traufhöhe zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen ( § 9 (1) Nr. 2 BBauG §§ 22 u. 23 Bau NVO )

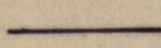
o Offene Bauweise

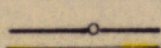
g Geschlossene Bauweise

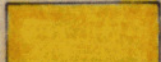
 Baulinie

 Baugrenze


6. Verkehrsflächen ( § 9(1) Nr. 11 u. (6) BBauG )


 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze

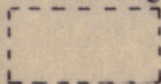
 Straßenverkehrsflächen

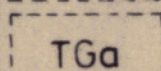
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft ( § 5(6), § 9(1) Nr. 20 u. 25 u. (6) BBauG )

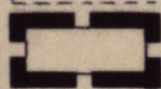
 Bäume anzupflanzen

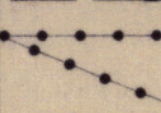
 Bäume zu erhalten

15. Sonstige Planzeichen

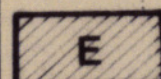
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr. 4 u. 22 BBauG)


 Tiefgaragen

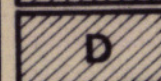
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BBauG)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1(4), § 16(5) BauNVO)

Hinweise:

 Erhaltenswerte Bausubstanz gem. städtischer Bestandsaufnahme

 Erhaltenswerte Bausubstanz gem. § 25 DSchG

 Denkmalwerte Bausubstanz nach den Kriterien des § 2 DSchG