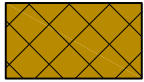


8. ÄNDERUNG

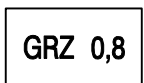
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO

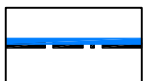


Grundflächenzahl



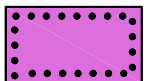
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

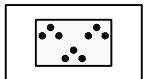


Zweckbestimmung: Justizvollzugsanstalt

9. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

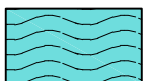


Öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung: Parkanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

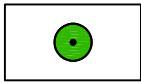


Wasserflächen

hier: Reaktivierung eines Trassenabschnittes des Gewässers Nr. 222

8. ÄNDERUNG

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

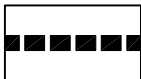


Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



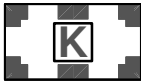
Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 01-06A



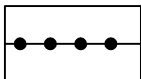
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (siehe Textliche Festsetzung 1.24.2) hier: Gemeinbedarfsfläche vorbelastet aus Verkehrslärm



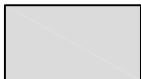
Kennzeichnung gemäß § 9 (5) BauGB
Gefährdungspotential durch mögliche Kampfmittelbelastung -
gilt für den gesamten Änderungsbereich



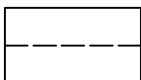
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



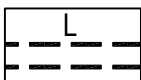
Abbruch alter Bausubstanz



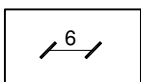
Erweiterungsbauten der Justizvollzugsanstalt



vorgeschlagene Grundstücksteilung



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche



Abstandsmaß