

## **Satzung**

über die 1.-vereinfachte-Änderung des Bebauungsplans Nr. 01-05

Ortsteil Detmold

Änderungsgebiet: nordwestlich des Kreuzungsbereichs „Hans-Hinrichs-Straße / Lessingstraße“

vom.....

Aufgrund der Gemeindeordnung Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475/SGV 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV NW S. 141), des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBL I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL I S 466), Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften vom 17.05.1990 (BGBL. I. S. 926), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I 1993 S. 466), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466), der Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen –Landesbauordnung (BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467), des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL I S. 466) und das Landschaftsgesetzes (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (BGBL. I S. 710)

in seiner Sitzung am..... folgende Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 01-05 gem. § 13 BauGB beschlossen.

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ist in dem zur Satzung gehörenden Änderungsplan verbindlich festgelegt.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

Die Satzung besteht aus dem Änderungsplan und diesem Textteil. Eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.

### **§ 3**

#### **Art und Umfang der Änderung**

Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem auf die Bekanntmachung folgenden Tage in Kraft.